



**ОАО «Специализированное
строительное управление-5»**

www.ssu-5.ru

МЫ МОЖЕМ ГОРДИТЬСЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ
СВОЕГО ТРУДА И НАШИМ ОТНОШЕНИЕМ К ДЕЛУ!
Я БЕСКОНЕЧНО ГОРД, ЧТО МНЕ ВЫПАЛА
ЧЕСТЬ РУКОВОДИТЬ ТАКИМ КОЛЛЕКТИВОМ,
НАСТОЯЩИМИ СТРОИТЕЛЯМИ, ПРОФЕССИОНАЛАМИ.

**МЫ НЕ ПРОСТО КОЛЛЕКТИВ,
МЫ – КОМАНДА!**

Хомяков Сергей Валерьевич
Генеральный директор ССУ-5



64

ГОДА
УСПЕШНОЙ
РАБОТЫ



ЛУЧШЕЕ – ГОРОДАМ РОССИИ

О НАС

**Открытое Акционерное Общество
«Специализированное Строительное Управление – 5»** – современная прогрессивная компания, занимающая одно из ведущих мест в сфере строительства, реставрации и комплексного благоустройства Санкт-Петербурга, Москвы и других городов России.

Производственная база и богатый опыт ОАО «ССУ-5» позволяет реализовать архитектурные, строительные, реставрационные и ландшафтные задачи с использованием современных технологий, передовой техники и высококлассных материалов. За десятилетия успешной и безупречной работы по строительству, реставрации, озеленению и благоустройству в городах России компания зарекомендовала себя как способное справиться с задачей любого масштаба и сложности.

В нашей команде архитекторы, дизайнеры, инженеры, реставраторы, конструкторы, прорабы, строители и менеджеры. Профиль компании: генеральный подряд и строительные работы, реконструкция и реставрация, ландшафтное проектирование, в том числе объектов исторического и культурного наследия, комплексное благоустройство, садово-парковое строительство, реставрация ландшафта, уход и содержание территорий.

Более чем за полвека работы в Санкт-Петербурге ОАО «ССУ-5» помогла преобразиться Константиновскому дворцу в Стрельне, Парку «300-летия Санкт-Петербурга», Зданию «Биржи» на стрелке Васильевского Острова, Фондохранилищу ГМЗ «Эрмитаж», Верхнему Саду ГМЗ «Петергоф», Александровскому саду, Саду дворца Юсуповых, Саду у Серебряного пруда, Троицкому собору, Мега Парку, парку «Сосновая Поляна», саду на Пионерской площади, жилым комплексам Группы ЛСР, RBI, Строительного Треста, и других петербургских застройщиков.

Успешно реализованы проекты по реставрации и благоустройству в Московской области совместно с Министерством благоустройства Московской области и Министерством культуры в Московской области.

Объемы и сферы деятельности ОАО «ССУ-5» стремительно растут, строятся жилые комплексы и объекты социального назначения, реставрируются объекты культурного наследия, образуются зеленые сады и парки, создаются комфортные пешеходные зоны, преобразуются муниципальные территории. Выручка компании за 2023 год составила свыше 2,6 млрд рублей, подтвержденный объем в ЕИС (zakupki.gov.ru) по госзакупкам составил свыше 10 млрд рублей, штатная численность компании – 130 человек.

За **64 года** компания прошла путь от специализированного предприятия по озеленению до значимого игрока строительной отрасли, включающей такие сферы как генподряд и реставрация объектов культурного наследия. Специалисты предприятия возвели сотни объектов, сделал бренд ОАО «ССУ-5» одним из самых уважаемых среди партнеров. Безусловно, о деятельности строительного предприятия лучше всего говорят построенные им объекты, такие как Комплекс зданий производственной базы и музейного фондохранилища для ГМЗ «Эрмитаж», реставрация здания Биржи ГМЗ «Эрмитаж», Объект федерального значения «Верхний сад» ГМЗ «Петергоф», Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» и многие другие.

МЫ – ЭТО

4.0

МИЛЛИАРДА
РУБЛЕЙ
ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ
В 2020 ГОДУ

5.0

МИЛЛИАРДА
РУБЛЕЙ
ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ
В 2021 ГОДУ

6.7

МИЛЛИАРДА
РУБЛЕЙ
ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ
В 2022 ГОДУ

9.0

МИЛЛИАРДА
РУБЛЕЙ
ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ
В 2023 ГОДУ

10.8

МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ
ОБЪЕМ ГОСЗАКАЗОВ
ЗА ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ

4.8

МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ
ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ

58

ЕДИНИЦ
ТЕХНИКИ

420

ВЫПОЛНЕННЫХ
ПРОЕКТОВ

2023 г. Строительство комплекса зданий
фондохранилища Государственного Эрмитажа



ВИДЫ РАБОТ

ОАО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 5»
ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

- Строительство общественных и жилых зданий
- Монолитные работы и работы нулевого цикла
- Строительство социальных объектов

РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

- Реставрационные работы объектов культурного наследия
- Работы по приспособлению объектов под современное использование

ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ

- Комплексное благоустройство и озеленение
- Садово-парковое строительство и реставрация ландшафта

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Генпроектирование
- Расчет и согласование смет строительных работ
- Работа с ФАУ «Главгосэкспертиза России»



ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

ЖК «Три ветра»

РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

- Комплекс зданий производственной базы и фондохранилища для Государственного Эрмитажа
- Здание «Биржи», Заказчик ГМ «Эрмитаж»
- Верхний Сад ГМЗ «Петергоф»
- Особняк Полежаева, ул. Бакунина, 8, Санкт-Петербург
- Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Кривякино», XVIII-XIX вв. Парк с прудами, XVIII в.»

В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ С РЕСТАВРАЦИЕЙ ИСТОРИЧЕСКОГО ЛАНДШАФТА:

- Троицкий собор
- Московский парк Победы
- Сад Metallist
- Юсуповский сад
- Никольский рынок
- Царское село
- Объект культурного наследия федерального значения «Верхний сад», г. Петергоф



ЖК «Три ветра»

ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ

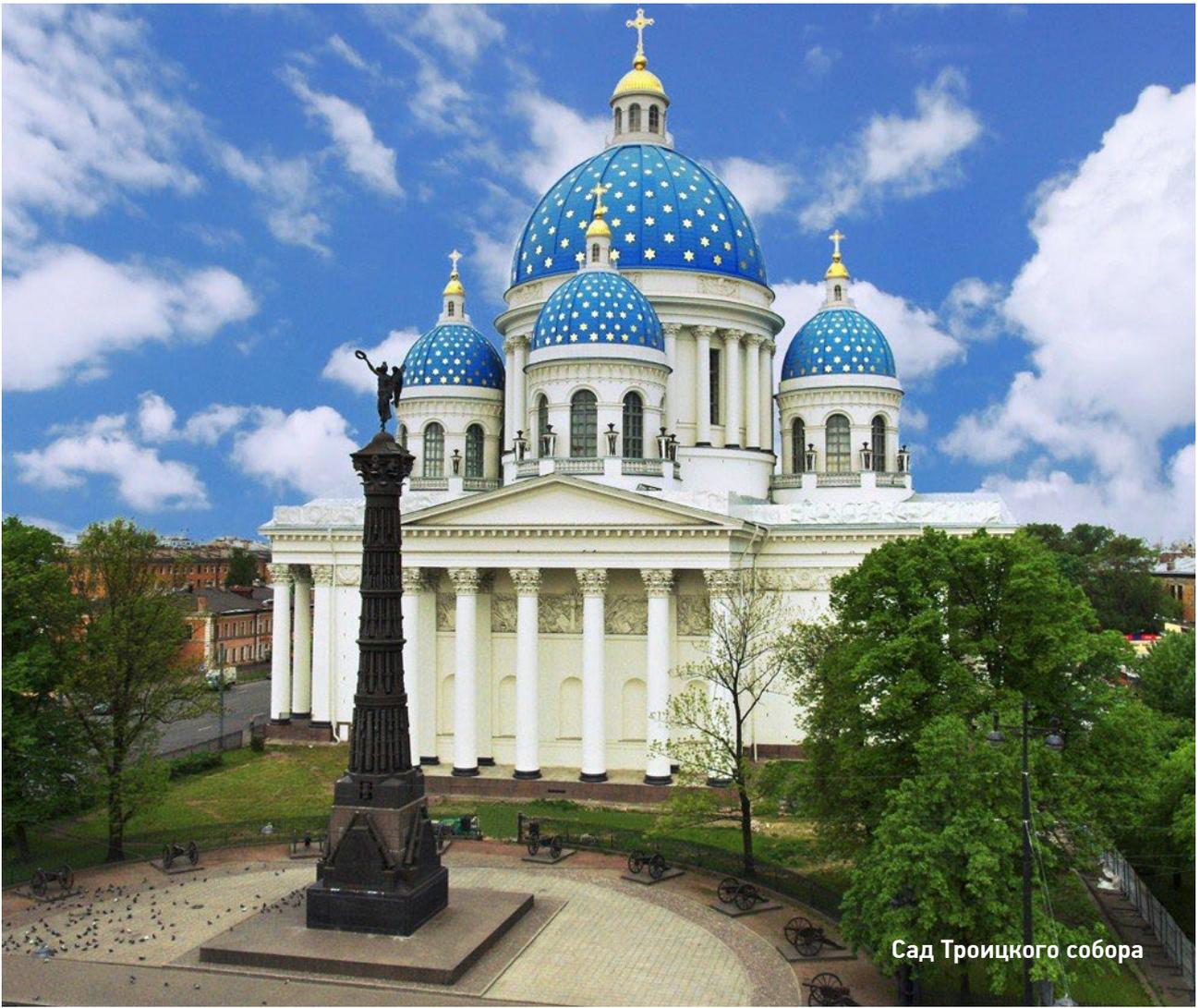
- ЖК «Смольный парк»
- Мистолово
- Охта Молл
- Пассажирский Порт Санкт-Петербурга «Морской фасад»
- Троицкий собор
- ЖК «Солнечный город»
- ГБДОУ на Октябрьской набережной
- Сад дворца Юсуповых
- Парк «Монрепо»
- Военно-медицинская академия
- ЖК «Русский дом»
- Колпинский парк на о. Чухонка
- Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Кривякино», XVIII-XIX вв.: Парк с прудами, XVIII в.
- Дворец Конгрессов (Парковый ансамбль Константиновского дворца в Стрельне)
- Парк «300-летия Санкт-Петербурга»



Здание Биржи, Санкт-Петербург



Верхний Сад, Петергоф



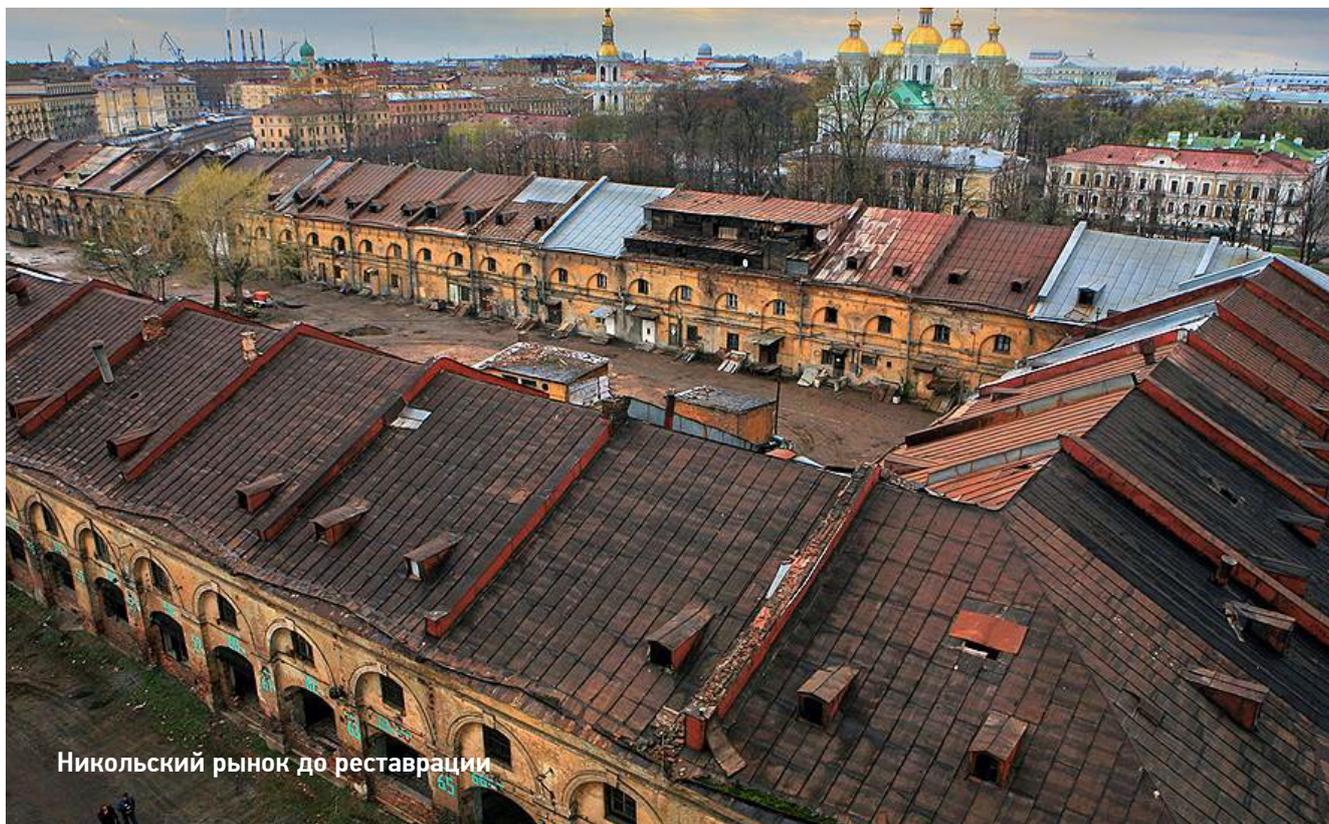
Сад Троицкого собора



Парк Монрепо



Никольский рынок после реставрации



Никольский рынок до реставрации



Церковь Иоанна Предтечи до и после реставрации



Усадьба Кривякино до и после реставрации

Усадьба Корвин-Круковских после реставрации





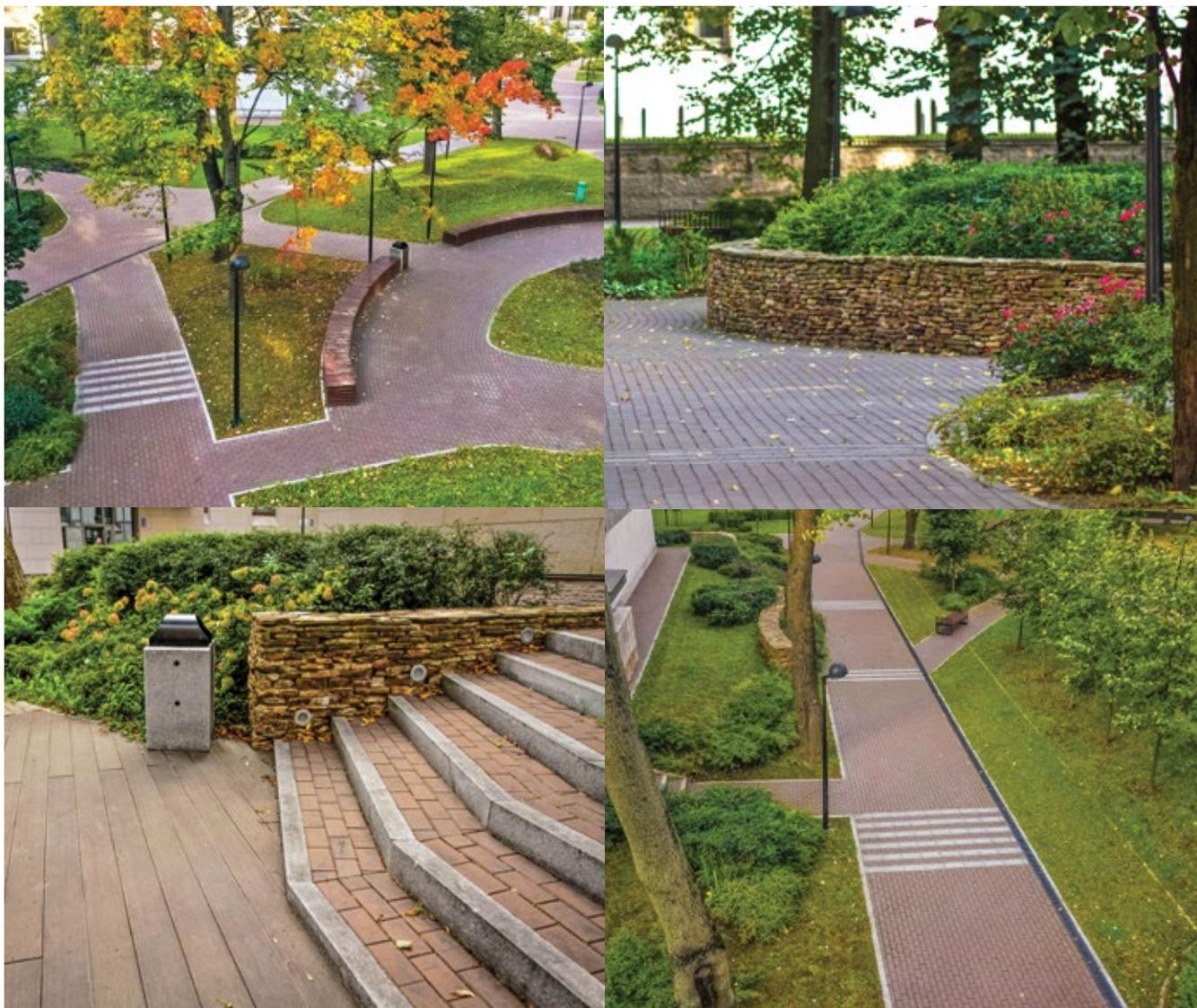
ЖК «NEO PARK»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

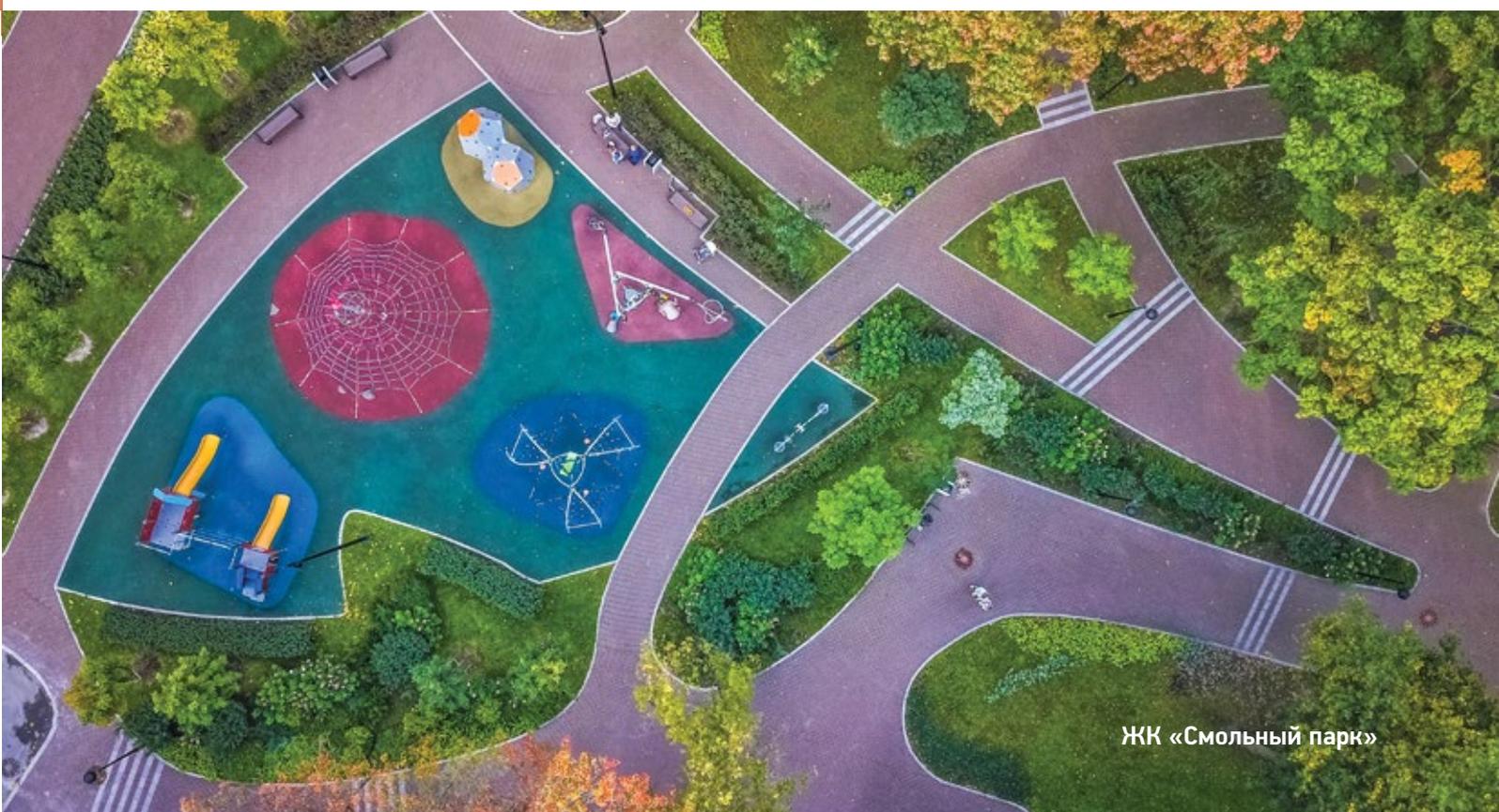
- ЖК «NEO PARK», ЛСР
- Комплекс зданий производственной базы и фондохранилища для Государственного Эрмитажа
- Гостиничный комплекс на Коломежском проспекте, д. 4
- ГБДОУ на Октябрьской наб.
- ФОК Государственный Университет в п. Горбунки
- Школа на 360 мест в п. Кузнечное Приозерского района Л.О.
- ЖК на улице Межевая г. Всеволожск 1,2 очереди



ЖК «NEO PARK»



ЖК «Смольный парк»



ЖК «Смольный парк»



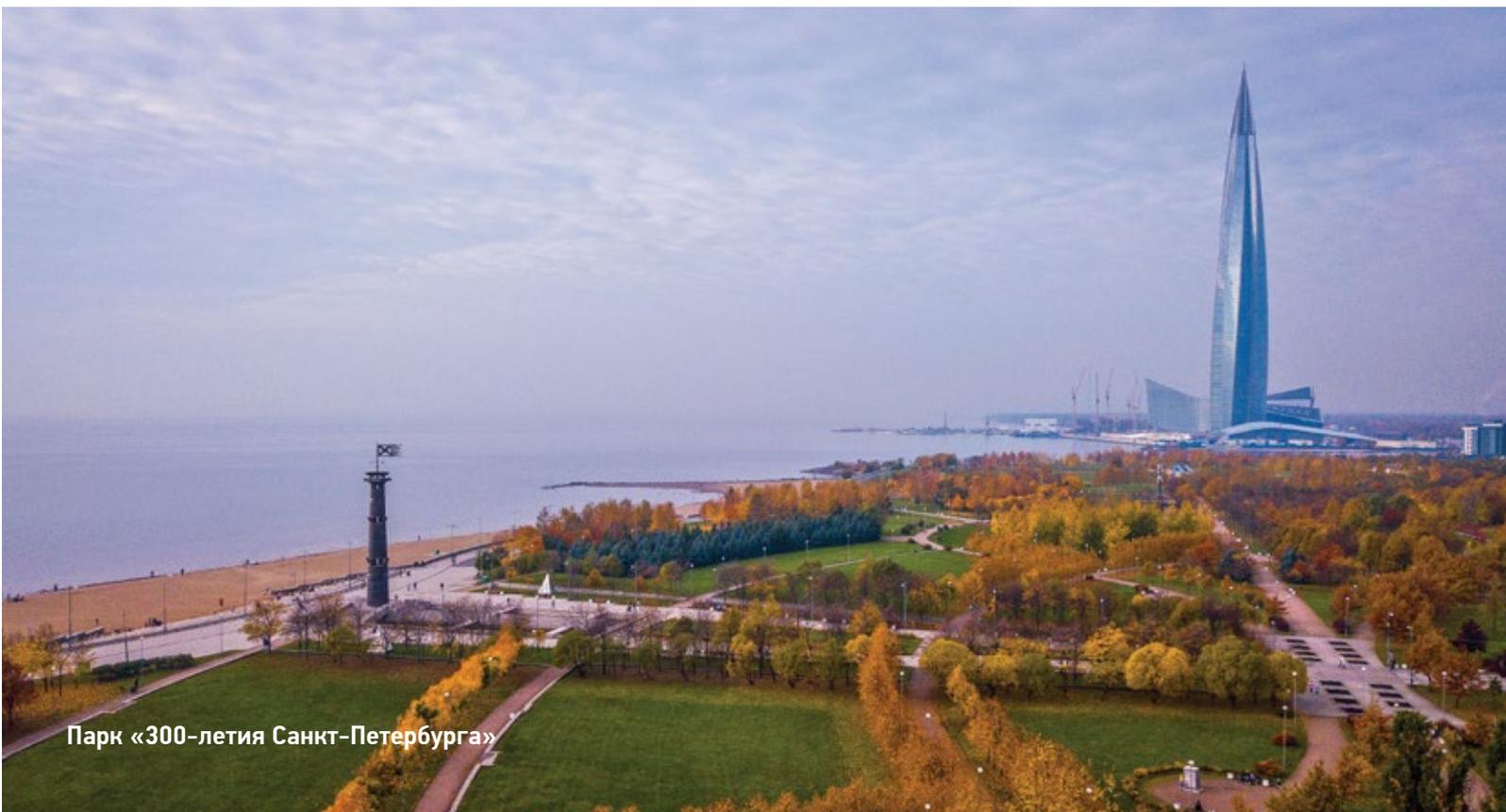
ЖК «Триумф парк»



ГБДОУ на Октябрьской наб.



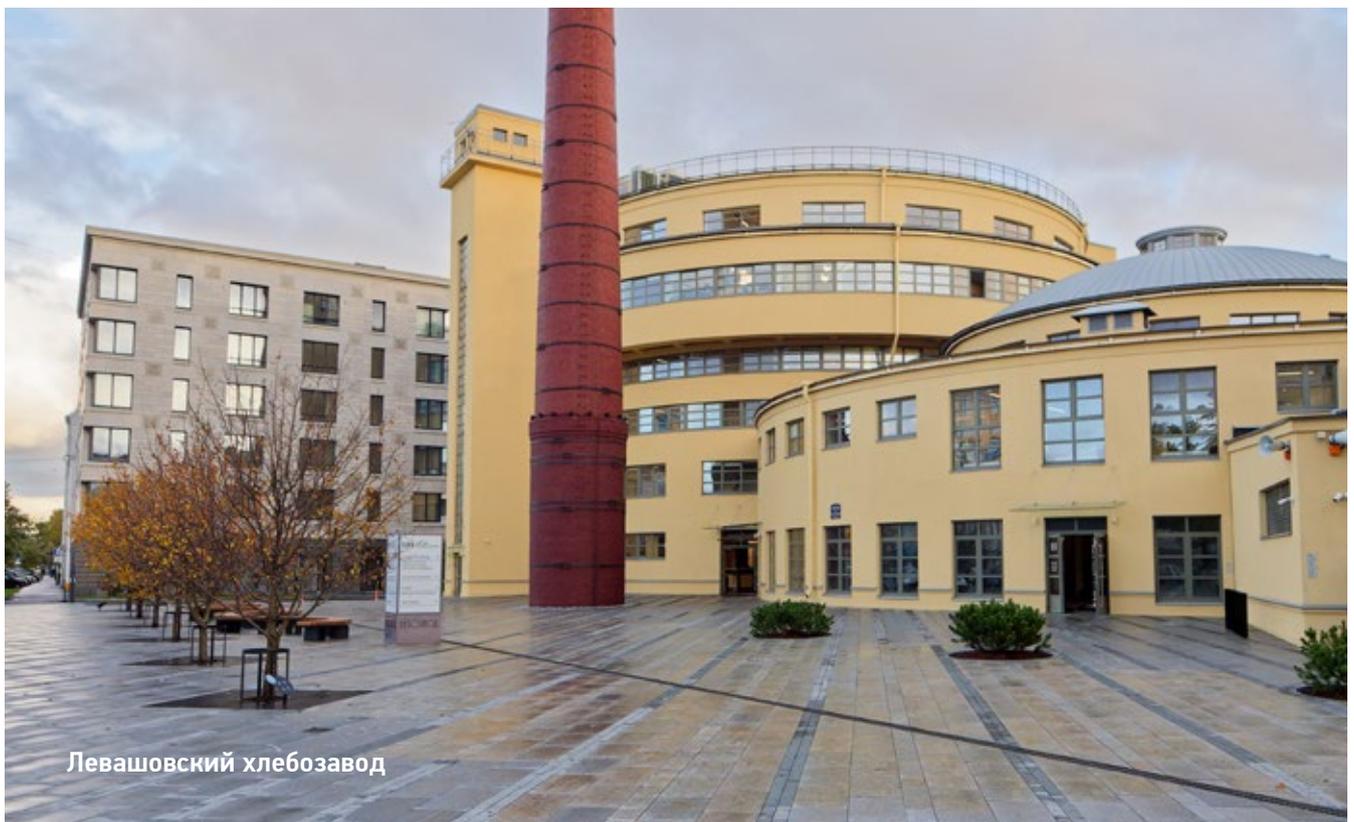
Отель In2it



Парк «300-летия Санкт-Петербурга»



ЖК «Триумф парк»



Левашовский хлебозавод

ЗАКАЗЧИКИ



МИНИСТЕРСТВО БЛАГОУСТРОЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭРМИТАЖ
The State Hermitage Museum



ПЕТЕРГОФ
Государственный музей-заповедник



LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT



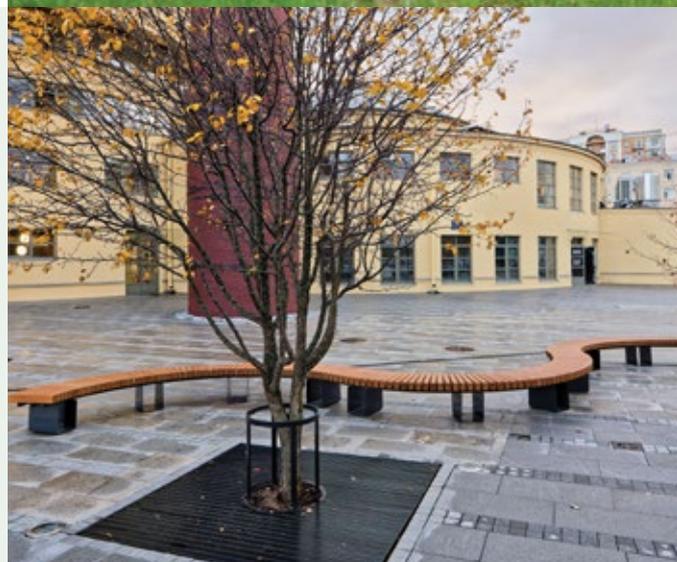
Администрация
городского округа
Коломна

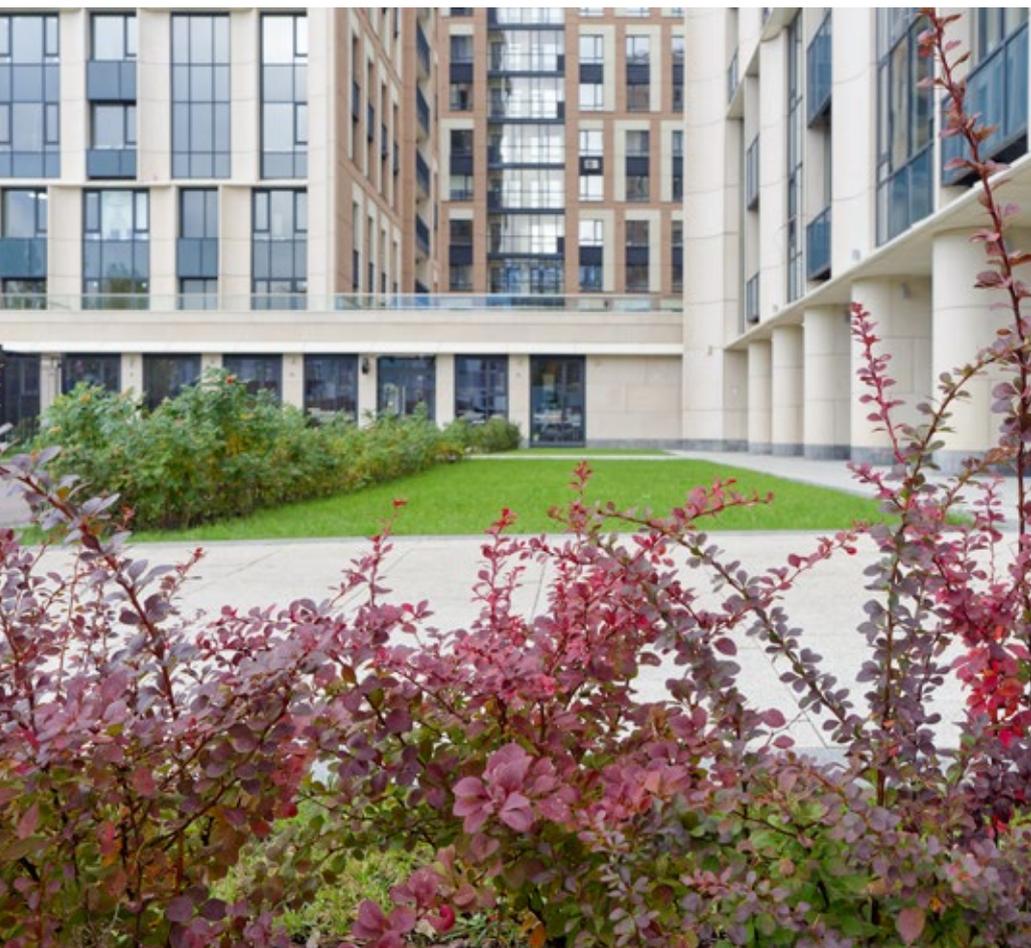
bcc



КОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- ЛСР Строительство Северо-Запад
- ЛСР Недвижимость Северо-Запад
- ЗАО «Строительный трест»
- Девелоперская компания «SETL CITY»
- ЗАО «АБЗ-Дорстрой»
- ЗАО «Пилон»
- ООО «ИКЕА МОС Торговля и недвижимость»
- ЗАО «ЮИТ»
- ЗАО «ВАД»
- ЗАО «47 ТРЕСТ»
- ЗАО «Лендорстрой-2»
- ЗАО «ПО Возрождение»
- ЗАО «МегаМейд»





ОАО «Специализированное строительное управление-5»

198099, Санкт-Петербург,
ул. Оборонная, д. 22

Факс: +7 (812) 682-91-91
Телефон: +7 (929) 114-45-67
E-mail: info@ssu-5.ru

www.ssu-5.ru